

Allegato n. 4 alla deliberazione consiliare n. 57 in data 19.12.2018

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Qui andiamo a proporre al Consiglio comunale le aree che sono il lotto edificabile della piazza della Costituzione, i tre lotti edificabili dell'area ex Consorzio Agrario in via Vittorio Veneto e tre lotti edificabili di circa 2950 mt. in via Baden Powell. Mentre i primi due punti, il lotto di via piazza della Costituzione e lotto in area ex Consorzio vengono riproposti, erano anche nei precedenti piani delle alienazioni, questi sono tre lotti nuovi che sono ricavati nell'area di via Baden Powell.

La discussione è aperta.

FAVERO GIOVANNI - Consigliere

Il piano delle alienazioni o valorizzazioni, su cui il Dup in particolare, ma il bilancio di per sé poggia, verte sostanzialmente sulla valorizzazione di queste aree perché l'importo è pari a 737.500 euro, mentre nel triennale l'importo delle opere pubbliche previste nel 2019 è pari a 550 milioni di euro...

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Come?

FAVERO GIOVANNI - Consigliere

550.000 euro.

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Facevamo tre volte il ponte...

FAVERO GIOVANNI - Consigliere

Sappiamo benissimo quante volte siamo venuti, l'Assessore Lotto sicuramente si ricorda bene quante volte, quante peripezie abbiamo fatto per il piano delle valorizzazioni della volta scorsa, che più che piano delle valorizzazioni possiamo dire che è un piano di permuta, perché l'ultima volta forse è stata scritta una delle pagine non dico più buie, però se è vero che l'Amministrazione è trasparente e nessuno lo mette in dubbio, siamo venuti tante volte in Consiglio comunale per questo piano qui, soprattutto per questi lotti, perché a suo tempo era stato paventato anche un interesse da parte di un privato, al quale noi abbiamo steso un tappeto rosso: piscina, mica piscina, altezze, mica altezze e a distanza di un anno, qualche mese fa è arrivata una lettera nella quale quel privato che

era interessato all'acquisto, ha rinunciato. Quindi planimetrie, incontri... Assessore, le risparmio, ma lei può dare la narrativa di tutti quegli incontri perché i verbali parlano chiaro. E' un argomento difficile, ma comunque molto importante perché alla fine sempre di cifre si parla. In conferenza dei Capigruppo giustamente, e scusate se mi avvalgo della capacità dei tecnici che non metto in discussione... certo che mi viene da sorridere perché capisco l'imbarazzo, perché sempre di valori si parla: 250 euro al metro quadrato. Questi sono i valori e voi sapete benissimo che non corrispondono ai prezzi di mercato. Però giustamente bisogna fare opere pubbliche perché il cittadino oggi, secondo qualcuno, confronta le amministrazioni più sulle opere pubbliche che non sull'amministrazione efficace e pronta, che è sotto gli occhi di tutti. Quindi non mi soffermo perché alla fine tutte le domande che potremmo fare, quesiti e quant'altro, sono tutti tempi che abbiamo dedicato a studiare il bilancio, abbiamo sottratto ore ed ore - e stamattina Pierobon sa a che ora, e si è reso disponibile successivamente - a studiare gli incartamenti. E' un nostro dovere, però è anche un vostro dovere intervenire quando le cose non si vedono bene. Non voglio provocare un dibattito, però in coscienza sapete cosa andate ad approvare. Sia noi che voi vogliamo l'interesse della comunità, vogliamo le opere pubbliche, però alla fine sempre di soldi parliamo, di scelte. Quindi inevitabilmente non so se quest'anno ci saranno alle porte del Comune... magari che venissero a comperare i lotti a questi valori, così se non altro avremo il valore effettivo da mettere sul calcolo dell'Imu! Così Pierobon sa già conteggiare e già la partita è chiusa.

Sul piano valorizzazioni c'è poco da dire, se non tutta la comparsata dell'anno scorso e alla fine per dire cosa? Per dire che tutto sommato un fondo di ragione di quello che dicevamo noi aveva un senso, perché non è giusto che se due lotti sono di fronte, ad uno diamo l'altezza dei metri perché deve fare il piano nobile, perché qua e perché là, perché se è un'amministrazione equa e a 10 mt. dal sedime della strada c'è un lotto che ha un'altra capacità di altezza etc., per me sono uguali e alla fine siete ritornati indietro, perché le altezze le avete modificate, siete ritornati su quello che noi l'anno scorso sostenevamo. Equità! Non a caso avevamo fatto anche una proposta sull'edilizia convenzionata, perché di edilizia convenzionata belle esperienze ci sono, a parte quelle, purtroppo, che hanno avuto a Rampazzo, ma va ad agevolare le giovani coppie e tutto sommato se sono terreni dell'amministrazione vanno comunque a beneficio della collettività, quindi un'azione sociale, ben vengano nuove nascite, figli etc., visto che sono problemi. Quell'idea manco l'avete presa in considerazione! Mi è stato risposto sui verbali che di edilizia ce n'è, eppure tutte quelle case che sono state fatte a schiera sono occupate, le famiglie ci vivono, come del resto le altre, chi ha più possibilità, chi ne ha meno. La casa è frutto di sacrifici di una vita. Allora dico no, ritorniamo ancora in

Consiglio, è una scelta politica che non condivido, non condivido per un discorso di valori, non condivido perché è legata a delle opere pubbliche che a mio avviso bisognava ponderare, ma purtroppo siccome voi la strada l'avete segnata, l'anno prossimo in primavera saranno pronti gli spogliatoi, a marzo, come è scritto da qualche parte, quindi sicuramente banda, pompa magna, inaugurazione, Giornale di Vicenza...

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Televisioni.

FAVERO GIOVANNI - Consigliere

Televisioni, TV Web! Grazie, Sindaco!

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Canale 5!

FAVERO GIOVANNI - Consigliere

Colpo di teatro geniale, dopo tanti anni inauguriamo! Però cosa succede? Cosa succede, Sindaco? Mi ascolti, per cortesia, e dopo replica. Cosa succede? Che l'anno prossimo i problemi chi se li troverà? Le prossime amministrazioni si troveranno sul groppone tante di quelle cose di cui parleremo dopo nel bilancio, perché non voglio darvi nessuna anticipazione perché questo è il piano delle valorizzazioni, però la cosa che fa specie è che quando era stato indicato... è stata ampliata l'area, i 5 mt., se non erro, sapete che qui c'è del verde ancora promiscuo, perché è stata fatta una piantumazione, è stata fatta anche un'interpellanza sullo stato di manutenzione, ma se restava come era prima si poteva introitare qualcosa dall'affitto dei campi, poco o tanto che sia quell'agricoltore faceva manutenzione e sicuramente il biglietto da visita che abbiamo dall'Aliper, via Antica Olimpia, via Stadio, non è quello che si trova oggi, che abbiamo visto, erbacce, erba etc.. Ma questo l'avete fatto voi. Però cosa resta qua? Resta zona parcheggio, perché il proprietario, quello che era interessato a questo lotto, aveva detto: occhio, perché se compero qua al prezzo che volete voi, oltre alla piscina e tutte quelle cose che vi ricordate bene perché siamo venuti tante volte in Consiglio, mi raccomando, la tensostruttura distante, perché se spendo tutti questi soldi, che non mi girino le orecchie alla sera! E aveva ragione, perché se spendo tanto così... però me la ritrovo qua. Non vedo da nessuna parte la volontà di questa amministrazione, perché se avesse il coraggio dovrebbe dire sì, noi vogliamo spostare la tensostruttura perché in centro non va bene o perché ditelo voi, non lo so.

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Perché è un segreto?

FAVERO GIOVANNI - Consigliere

Non lo so, non ho visto atti.

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

L'abbiamo sempre detto.

FAVERO GIOVANNI - Consigliere

Ah sì?

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Sempre.

FAVERO GIOVANNI - Consigliere

Bene. Allora guardi, Sindaco, le anticipo che costituiremo un comitato la tensostruttura resti dov'è! Lotto, sicuramente farà parte anche lei! E sapete perché? Perché voi non avete la coscienza della valenza di quella tensostruttura.

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Lo vada a dire a quelli che abitano in via Mantegna!

FAVERO GIOVANNI - Consigliere

Sindaco, i cittadini si lamentano tutti. Vediamo al protocollo quanti sono, perché non ne colpiamo uno... io rido quando faccio una battuta, però non accetto le risate su cose serie, perché il sottoscritto... Lotto, poi se ha la parola lei parla al microfono e così viene verbalizzato. Il discorso della tensostruttura, visto che non pensavo, perché visto che l'amministrazione è lungimirante etc., non pensavo si arrivasse a tanto perché c'è un regolamento di quella tensostruttura che basta che sia applicato, se si vuole usufruire di più basta modificarlo, ricordatevi che ci vogliono sempre i soldi per spostarlo, perché lì sono stati fatti i sottoservizi etc.. Visto che voi avete a cuore il paese, cosa spostate? Spostate da lì l'unica fonte attrattiva, e lo dite voi, portiamo Camisano sempre più in periferia. E perché? Perché qualcuno si lamenta. Allora guardi, Sindaco, verrà qualche cittadino che dirà: a me questa amministrazione non va più bene, cosa facciamo, la cambiamo? No, no!

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

La cambiamo, ha il diritto di cambiarla.

FAVERO GIOVANNI - Consigliere

Non lo so, non lo so, ha il diritto di cambiarla? Bisogna vedere.

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Il 26 maggio.

FAVERO GIOVANNI - Consigliere

Non parliamo di politica, Sindaco, non parliamo di politica.

Pensavo che questo fosse un refuso. Allora per cortesia, scrivetelo a caratteri cubitali da qualche parte, che sia ben tangibile, sennò mi dica, Sindaco, dove sta la volontà di questa amministrazione di spostare la tensostruttura. Sapete benissimo, e l'Assessore Lotto lo può confermare, che quando c'è una volontà di un'opera pubblica ci deve essere il capitolato che mi dica quanti soldi costa, quanto costa lo spostamento. Se poi fate una variazione al bilancio e vi riducete lo stipendio per la tensostruttura allora forse potrò venire con voi, forse però! Forse perché il trabocchetto c'è da qualche parte!

Stendiamo un velo pietoso, spendiamo un velo pietoso perché i verbali parlano chiaro di questo piano delle valorizzazioni, più volte l'abbiamo portato in Consiglio, alla fine sulle norme tecniche ci avete dato ragione. Non lo volevamo allora, ma oggi per soddisfazione possiamo dire che ci siamo battuti per qualcosa, proponendo.

Scrivete nero su bianco che volete spostare la tensostruttura, così l'andiamo a dire ai commercianti, prima ancora che ai cittadini che si lamentano.

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Sì, sì, non si preoccupi.

FAVERO GIOVANNI - Consigliere

Mi preoccupo sì, mi preoccupo!

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Ci siamo sempre assunti le nostre responsabilità.

LOTTO ANDREA - Assessore

La mia risata era più che altro dovuta alla battuta sulla costituzione del nuovo comitato la tensostruttura resti dov'è, che spero non sia traumatica come quella precedente.

Stasera abbiamo ascoltato nell'ordine prima il discorso social-ecologista che sosteneva l'utilizzo dei sacchetti biodegradabili per lo smaltimento della plastica; il secondo è stato il ragionamento del fine urbanista che sosteneva come di fatto avessimo calato le brache di fronte ad un privato cittadino che aveva manifestato l'interesse all'acquisto dei due lotti; la terza, che è stata il motivo per cui ho preso la parola, è quando è stato sostenuto che ci manca la coscienza. Posso sorridere e non sarei neanche intervenuto sui due punti precedenti perché ognuno ha la sua visione delle cose, sbagliata o meno che sia, io non credo di essere di una precisione innaturale, ma credo di non avere un deficit di coscienza nella mia quotidianità.

Detto questo, prima c'è stato un discorso che mi ha incuriosito e che ho ritenuto in parte anche giusto, cioè quanti ricorsi Imu l'amministrazione ha raccolto in questi anni. Uno, ha sostenuto il mio amico Giovanni Favero. Adesso sul tema della tensostruttura, che può essere visto secondo la sensibilità di ognuno, può piacere che sia lì, può piacere che sia altrove, dato che prima avevamo raccolto una sola richiesta di risarcimento Imu, non so, non sono cose di cui mi occupo, mi piacerebbe che venisse trasmesso al Consigliere Favero il numero delle proteste che lei riceve per la presenza della tensostruttura. Detto questo poi...

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

La lettera anche dall'avvocato.

LOTTO ANDREA - Assessore

Va beh, aggiungiamoci su quello che vogliamo.

Detto questo, può piacere o meno il fatto dello spostamento. Penso che il mio carico di coscienza venga misurato su altri aspetti della mia vita, della mia quotidianità.

Per quanto riguarda il tema legato alla questione dei due lotti, dico: l'altra volta noi, a mio avviso giustamente ed anche concedendo qualcosa a fronte della richiesta ricevuta, abbiamo trattato con i privati e tutto ciò che è emerso è avvenuto all'interno di una trattativa di cui gli atti sono regolarmente registrati presso l'ufficio tecnico. Per cui se qualcuno teme che l'amministrazione su questo possa avere creato delle situazioni particolari, vada pure all'ufficio tecnico e se ne sinceri. Ovviamente adesso siamo in una condizione completamente differente, dove dobbiamo valorizzare dei terreni. A proposito della valutazione a metro quadrato del terreno, credo che il mio amico Michele Finotti sia più preparato di me sul tema, ma non credo che i valori di mercato siano così tanto lontani da come si crede. Questo lo dico per esperienza diretta.

Detto questo, la classificazione attuale risponde a dei criteri che non sono quelli di una trattativa con un cittadino che ha espresso una volontà. Sì, certo, mi ricordo, avevamo

discusso su quel tema relativamente alla possibilità di realizzare una piscina, di realizzare 50 cm. di altezza in più, mi ricordo che avevamo speso tante parole inutili, perché di fatto parlavamo di sesso degli angeli fondamentalmente, quando perdevamo di vista il punto della questione.

Ripeto, possiamo stare qui a parlarne tutto il tempo che vogliamo. L'unico aspetto sul quale però mi sento di fare una risata un'altra volta è quello legato alla coscienza di cui siamo stati stasera non solo io, ma credo tutti quanti, riconosciuti come deficitari. Chiudo qui.

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Votiamo... La replica? Ha parlato cinque volte, Consigliere, non so! Va bene, diamo la replica. Prego.

FAVERO GIOVANNI - Consigliere

Guardi che non mi sta dando una deroga al regolamento, che sia chiaro.

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

No, no, prego, prego!

FAVERO GIOVANNI - Consigliere

Perché magari il pubblico capisce che il Consigliere Favero ha un privilegio. Non ho redatto io un ordine del giorno di 15 punti!

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

No, no, prego, prego. Guardi che non ho fretta.

FAVERO GIOVANNI - Consigliere

Ma neanch'io, perché sapevo ed è una settimana impegnativa per tutti, compreso chi lavora e lavoriamo tutti.

Assessore Lotto, lei ha tirato in ballo Finotti, io non voglio tirare in ballo Finotti perché so che Finotti professionalmente è impeccabile e gli viene riconosciuto il suo lavoro anche fuori da Camisano e questo fa onore a lui e a tutti quelli che lavorano bene, naturalmente. Però se lei afferma che questi sono quasi i valori consoni, per carità, porti le prove di trattative nel territorio di Camisano che i terreni vengono venduti a quei valori, perché secondo me di venditori di provvigioni, se magari non fa il mediatore, probabilmente ne trova tanti domani fuori dal suo ufficio.

La presa di coscienza l'ho rivolta principalmente sulla scelta della tensostruttura, di

spostarla e la ribadisco, perché chi fa scelte politiche prima di decidere una cosa minimo minimo deve sapere ascoltare. Non ho visto al protocollo richieste a tizio, caio o sempronio che utilizzano etc. etc., ho visto le lettere e me le sono fatte mandare, di protesta. Alcuni hanno avuto il coraggio di firmarle, altri le hanno fatte anche in versione anonima. E' logico che dopo bisogna anche vedere in che periodo ci sono state, perché se, e faccio per dire, nel giugno camisanese, dove tiene vivo il centro di Camisano, non la periferia, non via Stadio... ragazzi è sotto gli occhi di tutti, guardate che se uscite a luglio ed agosto a Camisano alle 8 e mezza sembra che ci sia il coprifuoco! Non c'è nessuno! Guardate che non vivo mica sulla luna. Uscite anche voi. L'unica cosa che dava vitalità voi l'andate a spostare. Allora mettetelo nero su bianco, ma soprattutto mettete i costi e mettete in vendita poi quel lotto in centro oppure ditemi cosa facciamo lì, perché le lettere le ho, le ho viste. Pertanto non stiamo parlando del sesso degli angeli con queste valorizzazioni, stiamo parlando di cose serie. Quando si parla di cose serie, bisogna calarsi nella serietà, ma soprattutto bisogna avere l'umiltà di ascoltare gli operatori economici, bisogna ascoltare le necessità dei nostri commercianti, bisogna non prendere le iniziative estemporanee, bisogna confrontarsi etc.. Apprezzo che qualche Assessore su alcune scelte sbagliate abbia dichiarato: mi assumo io tutta la responsabilità. Di questo nel bene o nel male bisogna anche dare merito, ma ne parleremo più avanti.

Lei ha fatto una battuta infelice. La tensostruttura resti dov'è è ben diverso dall'iniziativa che faceva rima con resti dov'è, perché traumatica come quella precedente, Assessore Lotto, io non glielo auguro mai! Va bene? Io non glielo auguro mai! Lei ha replicato con offesa a questa costituzione della tensostruttura resti dov'è, perché lei ha scritto traumatica, speriamo che non sia traumatica come la precedente. Si ricordi che quei valorosi cittadini si sono spesi per le idee, hanno speso soldi di avvocati e la sentenza si ricorda bene che la sta pagando anche lei, però ne andiamo fieri! Ne andiamo fieri sa perché? Perché a quest'ora 7 milioni e 4 bisognava tirare fuori per il municipio. Va bene? Altro che opere pubbliche del triennale! Dopo ne parliamo sul Dup, parliamo come è messo questo vecchio e caro municipio, parliamo di come sono messi i servizi pubblici ed allora dopo andiamo a sindacare le scelte oculate e diligenti! Ragazzi, sbaglio anch'io, però quando si sbaglia bisogna dire sì, ho torto, o meglio, invece di dire siamo polemici e siamo critici, confrontiamoci perché mica abbiamo noi la bacchetta magica, ma anche voi ultimamente ne state sbagliando parecchie! Il problema è che non ve ne rendete conto perché avete la gente che viene a tirarvi la giacchetta: sì, sì, sì, va bene, l'ecocentro va bene, va bene qua, va bene su, va bene giù, però ricordatevi che a Camisano ci sono tanti ruffiani che davanti a voi dicono una cosa e dietro giustamente qualcuno qualche settimana fa ha detto che c'è qualche Giuda che gira. Non è Giuda, è

coraggio, è coraggio pensarla diversamente. Tanto di cappello a chi la pensa diversamente, perché almeno dà la possibilità di confronto, non di scontro e c'è una bella differenza.

Pertanto sul piano delle valorizzazioni, va bene, la storia ci ha dato ragione, vedremo prossimamente con i prossimi bandi quando sarà ora di trattare se verranno a 255 euro. Le porterò io a breve una perizia di un piano di valorizzazione che è stato venduto etc., dopo gliela faccio vedere e così la porta in Consiglio, però lei mi deve portare le sue perché parliamo con i fatti e non con le aleatorie.

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Ci sono altri interventi?

FINOTTI MICHELE - Consigliere

Visto che è stato fatto parecchie volte il mio nome, è giusto e doveroso che parli anch'io. Stiamo parlando del piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili, quindi non tensostruttura, non tutto il dibattito che è stato fatto. Ora dobbiamo votare questo. Piuttosto effettivamente valuto se il valore di 250 euro a metro quadro di alcuni lotti ha senso o non ha senso votarlo e magari anche la mia esperienza professionale in questo può aiutarmi. Sicuramente mi aiuta perché la volontà di questa amministrazione, anche per una questione di scelta di praticità... come diceva lei, Consigliere Favero, non lo chiamo piano di alienazioni, bensì lo chiamerei piano di permuta, perché se effettivamente il Comune o qualsiasi ente vuole fare qualcosa, lavora con permuta. Il valore di permuta è sicuramente diverso rispetto ad un valore di mercato. E su questo è giusto fare una distinzione. Il mercato è completamente al ribasso, parlavamo prima di cambiare i valori Imu, sì, forse è giusto partire con un tavolo rotondo e cominciare a fare un ragionamento anche su questo argomento. E' vero anche che - è giusto dirlo - in quell'area i privati, che sono titolari, chiamiamoli fortunati, speculatori immobiliari di una volta etc. etc., che hanno in vendita il terreno, chiedono abbondantemente molto di più di 250 euro al metro quadro che è il valore che noi abbiamo inserito. Secondo me il Comune doveva fare anche questo tipo di valutazione ed anche noi come Consiglieri dobbiamo prenderne atto. Tenuto questo, sicuramente il valore di mercato è più basso di questo valore, però in virtù del fatto che andiamo a ragionare con un piano di permuta, lo ritrovo un valore onesto almeno per fare un tentativo, perché si fa sempre ora ad abbassare.

ELEUTHERIOS PREZALIS - Sindaco

Votiamo, se non ci sono altri interventi.

Chi è favorevole all'approvazione della valorizzazione dei beni, delibera 9, alzi la mano.
Contrari? 3 contrari. Astenuti? 1 (Consigliera Polato).
Immediata esecutività. Favorevoli? Contrari? 3. Astenuti? 1.